



MONT BLANC
TOWER



FB ENGENHARIA

Felisberto & Biava



MONT BLANC

O Mont Blanc Tower é mais um **empreendimento exclusivo** da FB Engenharia, que combina design europeu com a qualidade oferecida pela construtora.



INSPIRAÇÃO E CONCEITO

Seu nome é inspirado na maior e mais imponente montanha dos **Alpes Europeus**, casando perfeitamente com a proposta desse gigante.



O EMPREENDIMENTO:

3 coberturas duplex com 4 vagas de garagem;

3 apartamentos por andar com até 3 vagas de garagem;

3 opções de apartamentos: 165,00 m², 171,00 m² e 185,00 m²;

6 salas comerciais no térreo;

Porteiro eletrônico;

Infraestrutura para TV a cabo, internet e split;

Pontos de água quente para aquecimento a gás;

Medidores individuais de água, luz e gás;

Esquadrias de alumínio;

2 elevadores;

Bicicletário;

O EMPREENDIMENTO:

480 m2 de área de lazer com salão de festas, sala gourmet, academia, brinquedoteca, spa, piscina, playground, fireplace e pet place;

Amplo hall social/elevadores com lavabo PNE e sala de apoio ao síndico;

Forro de gesso;

Áreas comuns com iluminação em LED e sensores de presença;

2 andares de garagem com dimensões mínimas das vagas de 2,4 x 5,0 m;

Sistema para fácil instalação de tomadas para carro elétrico da rede elétrica de cada apartamento;

Sistema de captação e reaproveitamento de água da chuva para limpeza das garagens e jardim;

Passagens para sistema de segurança como câmeras, alarmes e sensores.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Para moradores e empresários, o Mont Blanc Tower se destaca pela sua proximidade ao centro da cidade, garantindo um trajeto dinâmico e facilitado.






MONT BLANC
TOWER




LAZER E CONFORTO

Com acabamento primoroso e infraestrutura moderna, a área de lazer do Mont Blanc Tower oferece **480,00 m²** para manter toda a família unida.



HALL DE ENTRADA



O hall de entrada do Mont Blanc Tower é um verdadeiro cartão de visitas, oferecendo:

🚪 Acesso a 2 elevadores

🚻 Lavabo PNE

📞 Porteiro eletrônico

📹 Sistema de segurança integrado



ACADEMIA

PISCINA



PISCINA







SPA



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND

SALA GOURMET

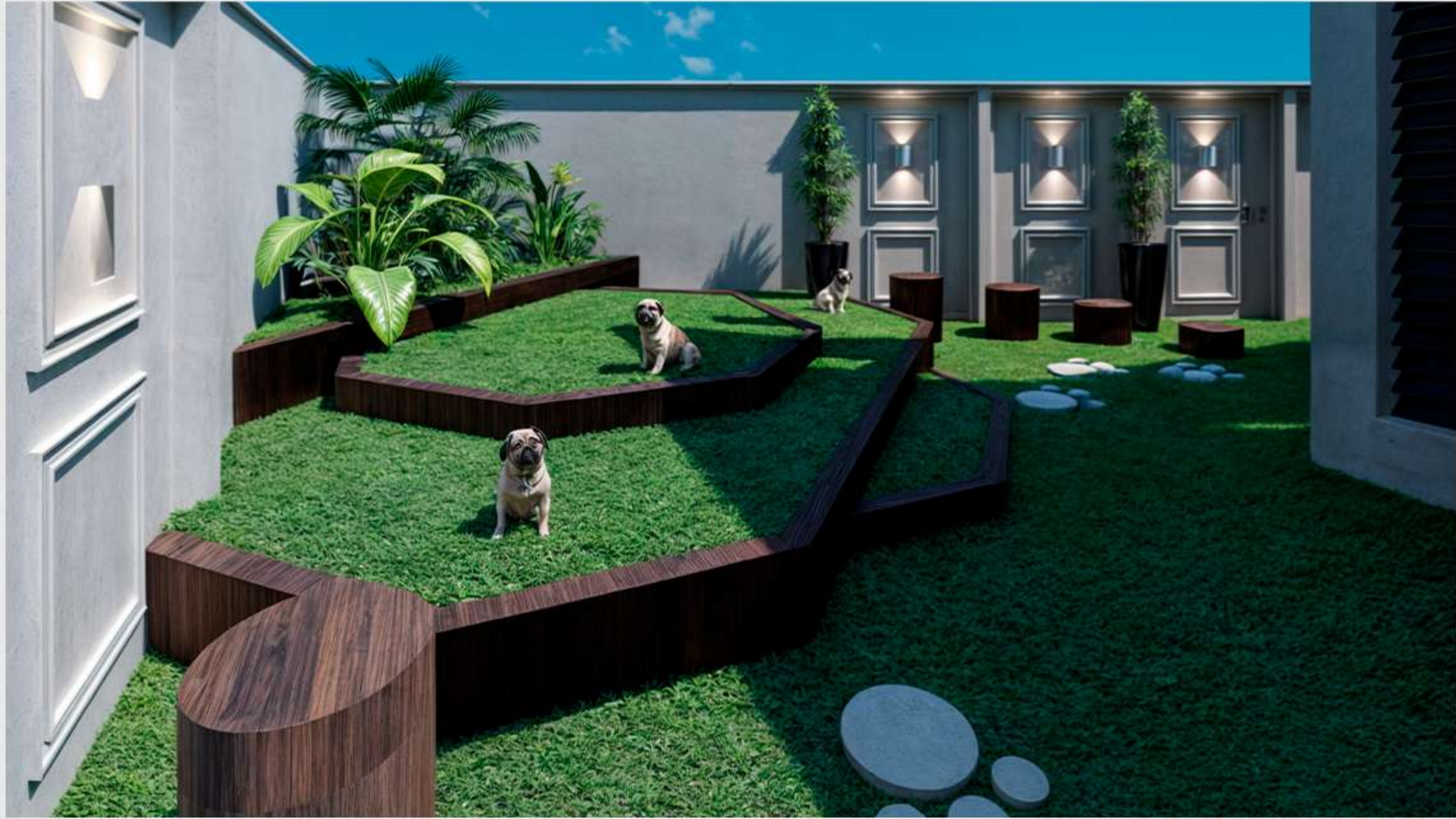




FIREPLACE



PET PLACE





SALÃO DE FESTAS



NOSSOS APARTAMENTOS

AMBIENTES

- 01 - SUÍTE 01 - 21.90 m²
- 02 - SUÍTE 02 - 17.00 m²
- 03 - SUÍTE MASTER - 34.90 m²
- 04 - LAVABO - 2.60 m²
- 05 - COZINHA - 14.70 m²
- 06 - ÁREA DE SERVIÇO - 6.80 m²
- 07 - LIVING INTEGRADO - 41.40 m²
- 08 - SACADA GOURMET - 14.90 m²

TIPO 01

Área Total: **185,00 m²**

1 Suíte Master + 2 Suítes + Lavabo





AMBIENTES

- 01 - SUÍTE 01 - 16.60 m²
- 02 - SUÍTE 02 - 21.00 m²
- 03 - SUÍTE MASTER - 30.60 m²
- 04 - LAVABO - 2.60 m²
- 05 - COZINHA - 15.20 m²
- 06 - ÁREA DE SERVIÇO - 9.40 m²
- 07 - LIVING INTEGRADO - 36.40 m²
- 08 - SACADA GOURMET - 11.30 m²

TIPO 02

Área Total: **171,00 m²**

1 Suíte Master + 2 Suítes + Lavabo

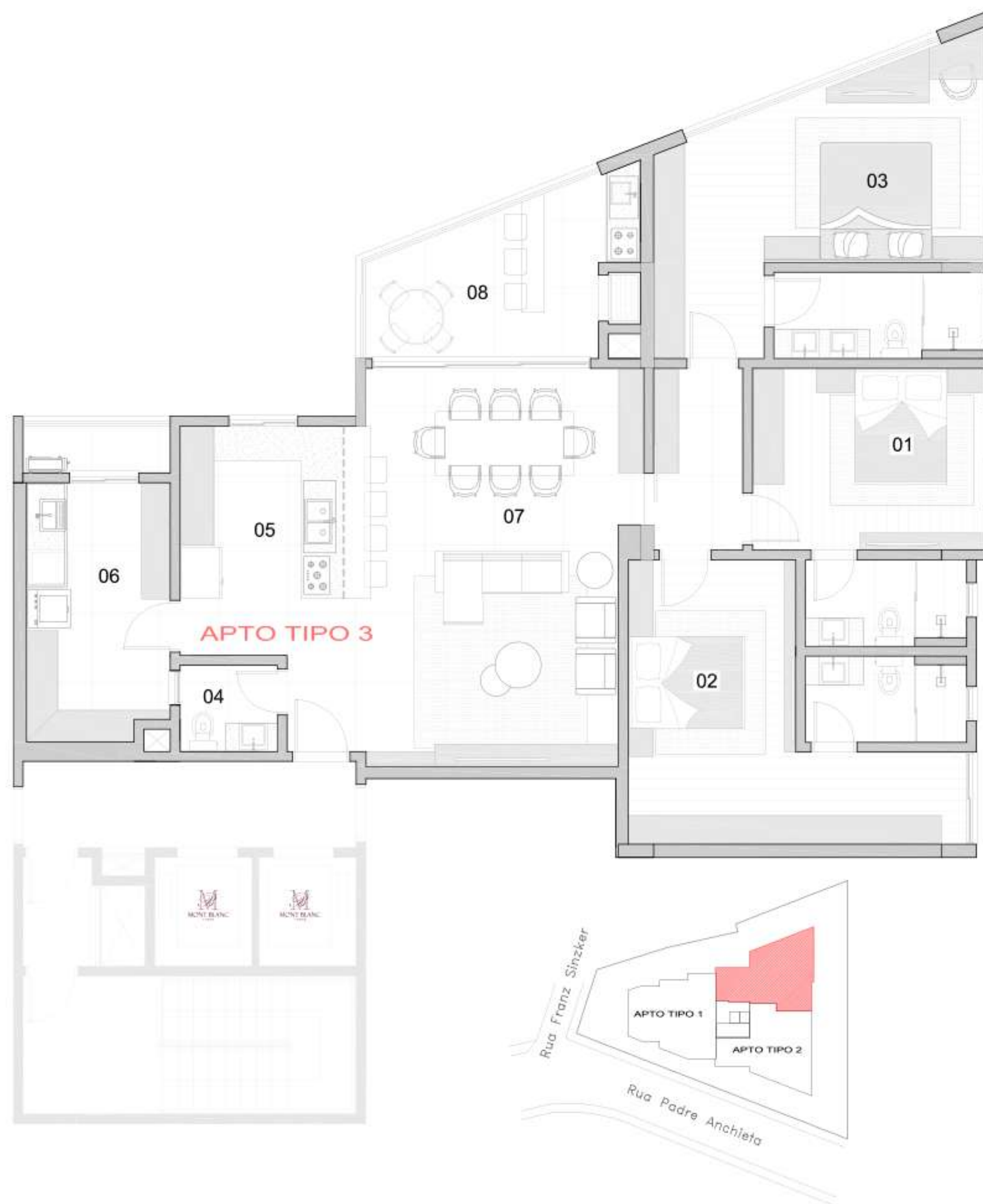
AMBIENTES

- 01 - SUÍTE 01 - 23.10 m²
- 02 - SUÍTE 02 - 16.70 m²
- 03 - SUÍTE MASTER - 26.00 m²
- 04 - LAVABO - 2.50 m²
- 05 - COZINHA - 12.90 m²
- 06 - ÁREA DE SERVIÇO - 11.00 m²
- 07 - LIVING INTEGRADO - 31.60 m²
- 08 - SACADA GOURMET - 12.30 m²










TIPO 03

Área Total: **165,00 m²**

1 Suíte Master + 2 Suítes + Lavabo



OS APARTAMENTOS

-  Living integrado
-  Sacada gourmet com churrasqueira a carvão e espaço para pia e bancada
-  Lavabo
-  Piso com manta acústica entre lajes
-  Teto com acabamento em gesso liso, pronto para receber iluminação
-  Portas brancas com amortecedores de impacto
-  Espera para sistema de aquecimento de água a gás
-  Espera para climatização nas suítes e living com sistema tipo Split, com área técnica para os equipamentos externos
-  Pontos de internet e tv a cabo nas suítes e living



AVISO LEGAL

Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será ofertado à venda e comercializado a partir do Registro da Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Não nos responsabilizamos por anúncios de terceiros em sentido oposto. Imagens meramente ilustrativas.

SURPREENDA-SE

com o novo **padrão de excelência**
do Mont Blanc Tower.


MB

MONT BLANC TOWER



FB ENGENHARIA

Felisberto & Biava

 www.fbengenharia.com

 [fbengenharia/tda](https://www.instagram.com/fbengenharia/tda)

 49 3566-5862

 José Domingos Francio, 77, sala 04
Edifício Andreola, Centro
Videira – Santa Catarina